



Esko Oras  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

29.12.2025 nr 7-21/25/19008

**Taotlus lähteinformatsiooni saamiseks  
metsaga kinnisasja väärtuse määramisel**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti 06.09.2016 sõlmitud koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025 kohaselt viib Rail Baltica projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium. Vabariigi Valitsuse seaduse § 105<sup>19</sup> lõike 3 alusel loetakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapooleks Kliimaministeerium ja §105<sup>20</sup> lõike 1 alusel Maa-ameti asemel Maa- ja Ruumiamet.

Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse §-dele 12-15 hinnatakse avalikes huvides omandamisel kinnisasjade või nende äralõigete otseselt kaasnevat kahju ja/või saamata jäävat tulu. Kasvava metsa väärtuse hindamisel lähtutakse Vabariigi valitsuse 18.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ alusel kinnitatud hindamismetoodikast. Hindamise lähteinformatsioonina kasutatakse nii Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt avaldatavat müügistatistikat kui ka mitmeid metsa ülestöötamise ja uuendamise kuluparameetreid.

Seoses sellega palume Maa- ja Ruumiametile, kui omandamise menetluses kinnisasja väärtuse määrajale, väljastada eelmise kalendriaasta ehk 2025. aasta kohta alljärgnevad andmed:

1. Aritmeetiline keskmine metsauuendustööde kulu hektari kohta (€/ha) regioonide lõikes;
2. Raieliigile, tüvemahule ja kokkuveokaugusele vastavad ülestöötamis- ja kokkuveokulud (€/m<sup>3</sup>) xlsx-formaadis;
3. Veoteenuse keskmisele turuhinnale vastavad veohinnad (€/m<sup>3</sup>) xlsx-formaadis;
4. Teise poolaasta hakkpuidu hakkimise ja transpordi kulu.

Palume vastavad andmed edastada ka

- 1) Keskkonnaametile (Olav.Etverk@keskkonnaamet.ee; Kaili.Viilma@keskkonnaamet.ee);
- 2) Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele (Kaupo.Kaasik@rkik.ee);
- 3) Keskkonnaministeeriumi Infotehnoloogiakeskusele (Johannes.Noupuu@kemit.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

riigile maade omandamise ja maakorralduse osakonna juhataja

Teadmiseks: Olav.Etverk@keskkonnaamet.ee; Kaili.Viilma@keskkonnaamet.ee,  
Kaupo.Kaasik@rkik.ee; Johannes.Noupuu@kemit.ee

Tiiu Vaus

5301 9066 tiu.vaus@maaruum.ee